



Mededeling aan de gemeenteraad

24 april 2012

Onderwerp: bedrijfsplan Luchthaven Teuge

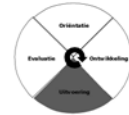
Nummer: 2012-13104

Programma: 2. Mooi Voorst

Openbaar

Beleidscyclus

Op 18 april 2011 nam uw raad de motie “onderzoek en behoud het goede” aan over de wenselijkheid van een onderzoek door de aandeelhouders over de voorwaarden waaronder het vliegveld Teuge behouden kan blijven. Naar aanleiding van deze motie zijn er verschillende acties uitgezet. Het bureau Deloitte heeft een analyse van de bedrijfsvoering gemaakt. De uitkomsten hiervan zijn gepresenteerd aan uw raad. Dit was aanleiding voor de auditcommissie van uw raad om het college te vragen om met meer concrete voorstellen voor een bedrijfsplan te komen. De directeur van de Luchthaven Teuge heeft op basis van de analyse van Deloitte een bedrijfsplan geschreven. Dit bedrijfsplan wordt met deze raadsmededeling aan u voorgelegd.



Waarom deze raadsmededeling

Het bedrijfsplan bevat een aantal voorstellen die een actie vragen van onze gemeente. Met deze raadsmededeling stellen wij u op de hoogte welke acties noodzakelijk zijn en op welke wijze wij denken invulling te geven aan uw opdracht uit de motie “Onderzoek en behoud het goede” van 18 april 2011. Met deze raadsmededeling (voorhangprocedure) stellen wij u in de gelegenheid om uw mening te geven zodat wij hier bij de besluitvorming rekening mee kunnen houden.

Kern van de boodschap

Om de voorwaarden waaronder de Luchthaven Teuge haar activiteiten door kan zetten zijn een aantal acties van onze gemeente gewenst. Concreet wordt gevraagd om de nabetaling van de aankoop van het voormalige MOB complex aan de noordzijde (geclausuleerd) naar voren te halen en de gronden van het terrein Albers van de Luchthaven (onder voorwaarden) over te nemen. De (grond-)transacties vallen binnen de bevoegdheid van ons college. Met deze raadsmededeling stellen wij u op de hoogte van de oplossingsrichting zoals wij die willen kiezen. Het risico voor de gemeente is beperkt.

Nadere toelichting

In het businessplan (met bijlagen) stelt de directeur van de Luchthaven u op de hoogte op welke wijze de bedrijfsvoering van de Luchthaven weer op orde gebracht kan worden.

Kern van het huidige probleem is dat er liquiditeitsproblemen zijn ontstaan doordat grote investeringen met een lange terugverdientijd met kortlopende schulden zijn gefinancierd. Er is geen match tussen de investeringen met een lange terugverdientijd en de kortlopende schulden.

Het liquiditeitsprobleem kan deels opgelost worden door de nabetaling van de aankoop van het voormalige MOB complex, nu al, (en dus vooruitlopende op het onherroepelijk worden van het gewijzigde bestemmingsplan) maar onder voorwaarden, te betalen.

Bij de aankoop van het MOB complex is afgesproken dat een nabetaling op de koopsom plaats zal vinden als blijkt dat bij een eventuele bestemmingsplan wijziging er sprake zal zijn van een nieuwe bestemming die een waardeverhoging van de aangekochte grond tot gevolg zal hebben. Op korte termijn zal de bestemmingsplanwijziging in procedure gebracht worden en zoals het er nu uitziet zal er sprake zijn van een woonbestemming op het aangekochte perceel hetgeen tot een nabetaling leidt van ca. € 300.000,--.

Ook is de gemeente Voorst gevraagd de gronden van het terrein Albers (bedrijfsterrein) over te nemen.

Onze gemeente kan de gronden van het terrein Albers (bedrijfsterrein) over nemen en de betaling nu doen. De bestemmingsplanwijziging voor dit deel is in procedure gebracht en medio 2012 zal het bestemmingsplan vastgesteld kunnen worden.

De gronden van het terrein Albers worden van de Luchthaven Teuge aangekocht voor een aanvaardbare prijs en onder voorwaarden op basis waarvan de gemeente Voorst zonder risico de exploitatie van dat gebied kan uitvoeren. De gemeente zal de ontwikkeling voor haar rekening nemen en als blijkt dat alle gronden voor 1-1-2016 verkocht zijn en er uiteindelijk sprake is van een voordelige exploitatie dan zal 10 % van het positieve resultaat ten goede komen van de gemeente Voorst. (per 1-1-2018 is dat 5 %).

Als op 1-1-2016 er sprake is van een negatieve exploitatie dan zal dit negatieve exploitatieresultaat in rekening gebracht worden bij de Luchthaven Teuge. Het risico voor de exploitatie van het Albers terrein ligt feitelijk dus bij de luchthaven Teuge.

Naast de transactie met de bouwgrond zal de Luchthaven door verkoop van 20 ha landbouwgrond, die voor de luchtvaart niet meer wordt gebruikt, middelen verwerven om de lening van de externe geldverstrekker voor 1 juli 2012 aflossen. Door vervolgens met een marktpartij een nieuwe (langlopende) lening af te sluiten kan de lening van de gemeente Apeldoorn worden afgelost. Door de uitvoering van deze financiële handelingen wordt het risico voor de gemeenten weer beperkt tot alleen het aandelenkapitaal.

Hiermee is het liquiditeitsprobleem van de grondexploitatie bij de Luchthaven Teuge opgelost. Voor de goede orde wordt nog opgemerkt dat de bedrijfsvoering van het Luchthavenbedrijf weliswaar marginaal is maar kostendekkend wordt uitgevoerd.

Het bedrijfsplan geeft aan dat de bedrijfsvoering van de Luchthaven Teuge daarna op eigen benen kan staan. Een toekomstige vervolgstap zal daarna zijn dat onderzocht wordt op welke wijze de Luchthaven door deelname private partijen los kan komen te staan van de lokale overheid.

Het college van burgemeester en wethouders.

Bijlagen:

- plan van aanpak Luchthaven Teuge (2011-35741);
- businessplan (2012-13647);
- vliegbewegingen Luchthaven Teuge 2011 (2012-13651);
- ruimtelijk ontwikkelingsplan Teuge International Airport (2012-13653);
- marketingcommunicatieplan Luchthaven Teuge (2012-13655);
- prognoses Luchthaven Teuge 2012-2016 (2012-13657);
- voorlopige resultaten 2011 (2012-13663);
- rapportage splitsing NV Luchthaven Teuge (2012-13664);
- rapportage financiële onderbouwing businesscase (2012-13665);
- conceptkoopovereenkomst (2012-14242);
- concepttekening aan te kopen van NV Luchthaven Teuge (2012-14243);
- koopovereenkomst (2012-14245);
- haalbaarheidsberekening terrein Albers (2012-14247).

Informatie over deze mededeling:

portefeuillehouder:
H.A. Bink

ambtenaar:
H. van den Berg, manager
(0571) 27 93 26
h.vandenberg@voorst.nl

Gerelateerde stukken:

- motie 18 april 2011 (2011-17057).